

## Преглед земљишта

Број листа непокретности 1884 од 12.11.2014. године, број 952-1-5309/2014 Београд 2 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м <sup>2</sup>	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13499/1	Њива треће класе	51 37	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	1085/6181
13499/2	Њива треће класе	6 00	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	1085/6181
13499/3	Њива треће класе	4 44	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	1085/6181
	Укупна површина	61 81				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника.

Број листа непокретности 1820 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м <sup>2</sup>	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13493/1	Њива 3. класе	52 99	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	502/6002
13493/2	Њива 3. класе	7 03	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	502/6002
	Укупна површина	60 02				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника.

Број листа непокретности 1745 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м <sup>2</sup>	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13494/1	Њива 3. класе	23 63	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	500/2956
13494/2	Њива 3. класе	5 93	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	500/2956
	Укупна површина	29 56				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника.

Број листа непокретности 2403 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м <sup>2</sup>	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13504 <sup>3</sup>	Земљиште под зградом број 1	2 87	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1

<sup>3</sup> Постоји захтев за реституцију

13504	Земљиште под зградом број 2	2 22	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13504	Њива 4. класе	67 28	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
	Укупна површина	72 37				

Коментар: за катастарску парцелу 13504 уписану у ЛН 1963, пред Агенцијом за реституцију поднет је захтев број 46-005711/2012, којим се тражи повраћај одузете имовине од стране правних следбеника лица од којих је имовина одузета.

**Број листа непокретности 2403 од 12.11.2014.године број 952-1/5309/2014 КО Чукарица**

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м <sup>2</sup>	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13501/1	Њива 3. класе	44 33	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13501/2	Шума 1. класе	24 51	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13501/3	Њива 3. класе	9 92	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13502/1	Њива 3. класе	23 33	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13502/2	Шума 1. класе	24 32	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13502/3	Њива 3. класе	23 77	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13510/1	Њива 3. класе	9 83	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13510/2	Шума 1. класе	41 34	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13510/3	Њива 3. класе	4 24	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13511/1	Њива 3. класе	12 06	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13511/2	Шума 1. класе	39 67	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13511/3	Њива 3. класе	6 57	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
	Укупна површина	2 63 89				

**Број листа непокретности 1963 од 20.10.2014.године број 952-1-4951/2014 КО Чукарица**

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м <sup>2</sup>	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела	Напомена
13508	Шума 1. класе	84 36	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 1	17 95	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 2	17 83	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 3	15 16	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 4	5 69	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат број 4 је у приватној својини „Кошутњак филм“ Београд

13516/1	Земљиште под зградом објектом број 5	1 08	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је СЗР Синђелић Драган
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 6	78	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола поднет захтев за провођење промене носиоца права на непокретностима
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 7	10 41	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 8	9 16	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 9	8 16	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 10	7 51	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 11	7 04	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 12	6 09	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 13	5 74	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 14	5 00	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 15	4 69	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 16	4 18	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 17	4 18	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 18	2 96	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат је у приватној својини „Глоб хермес“ Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 19	2 61	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 20	2 78	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 21	1 41	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе

13516/1	Земљиште под зградом објектом број 22	54	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је „Атос комерц“ Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 23	6 01	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, власник односно држалац објекта није утврђен
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 24	5 98	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је „МС Инжењеринг“ Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 25	1 52	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат је државној својини Републике Србије
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 26	3 48	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је Радивојевић Горан, Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 27	2 58	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе Забрана отуђења и оптерећења пословног објекта ресторан Бајка постојећи на кат парц 13543/20 на основу решења Вишег суда у Београду П 96/11, држалац објекта је Радивојевић Горан, Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 28	1 87	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је Радивојевић Горан, Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 29	80	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Власник односно држалац објекта није утврђен
13516/1	Шума I. класе	8 94 54	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	
13516/1	Остало вештачки створено неплодно земљиште	11 56	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	

13516/5 <sup>4</sup>	Земљиште под зградом објектом број 1	9 73	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе Поднет захтев за провођење промене: упис забележбе спора 28.05.2013. број 952-02-020-2605/2013 Захтев: промена имаоца права на непокретности од 25.01.2013. број 952-02-020-277/2013, држалац објекта је „Застава филм“ Београд
13516/5 <sup>5</sup>	Земљиште под зградом објектом број 2	2 61	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе Захтев: промена имаоца права на непокретности од 25.01.2013. број 952-02-020-277/2013, држалац објекта је „Застава филм“ Београд
13516/5 <sup>6</sup>	Земљиште под зградом објектом број 3	98	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је „Застава филм“ Београд
13516/5 <sup>7</sup>	Шума 1. класе	1 38 24	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	
13517/1	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	36 99	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Одлука о формирању гп 1 и гп 2 и деоби кат парцела донета записником о излагању 22.06.2011. није коначна Објекат изграђен без дозволе
13517/4	Земљиште под делом зграде објекта	33	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат број 2 са кат парц 13516/4 укупне површине 1210 м <sup>2</sup> , делом у површини од 1177 м <sup>2</sup> пада на кат парц 13516/4 и делом у површини од 33 м <sup>2</sup> пада на кат парц 13517/4 Поднет захтев за провођење промене настале изградњом, доградњом и рушењем 27.06.2013. број 952-02-020-3184/2013 Поднет захтев за провођење промене изградњом и доградњом 20.05.2014. број 952-02-7-227/14

Пресудом Привредног суда у Београду број 29 П бр.2657/2013 од 03.02.2015. године, поред осталог, усвојен је тужбени захтев па се утврђује да је тужилац Република Србија – Министарство Одбране КОРИСНИК катастарске парцеле број 13516/5 површине 15.156м<sup>2</sup> и катастарске парцеле број 13517/7 површине 907м<sup>2</sup> уписане у ЛН број 1963 КО Чукарица а што је првотужени „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају дужан да призна и трпи. На пресуду је уложена жалба дана 07.03.2015. године.

13517/4	Земљиште под зградом објектом број 2 (улица)	12 40	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе Објекат број 2 са кат парц 13516/4 укупне површине 1210 м <sup>2</sup> , делом у површини од 1177 м <sup>2</sup> пада на кат парц 13516/4 и делом у површини од 33 м <sup>2</sup> пада на кат парц 13517/4 Поднет захтев за провођење промене наплате изградњом, доградњом и рушењем 27.06.2013. број 952-02-020-3184/2013 Поднет захтев за провођење промене изградњом и доградњом 20.05.2014. број 952-02-7-227/14
13517/5	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	1 74	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/6	Земљиште под зградом објектом 1 (улица)	2	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/7 <sup>8</sup>	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	9 07	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Захтев за провођење промене: забележба спора 28.05.2013. број 952-02-020-2605/13
13517/9	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	19	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/13	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	1 11 34	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/14	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	16	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/15	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	3	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/16	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	93	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/17	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	2 32	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/18	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	10 32	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе

<sup>8</sup> Исто

13517/19	Земљиште под зградом објектом број I (улица)	17	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објект изграђен без дозволе Одлука о формирању гп I и гп 2 и деоби кат парцела донета записником о излагању 22.06.2011.није коначна
13517/20	Земљиште под зградом објектом број I (улица)	4	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	
Укупна површина		14 91 26					

Напомена: пред Привредним судом у Београду под бројем П 2657/2013, у поступу по тужби тужиоца Републике Србије против туженог „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају, ЈКП Градског Зеленила и Градске управе града Београда, ради утврђења права коришћења тужиоца на кат парцели 13516/5 и објеката који се налазе на тој парцели, дана 03.02.2015, године, донета је Пресуда број 29П.бр.2657/2013 којом се одбацује део тужбеног захтева којим тужилац тражи да суд утврди право својине на изграђеним објектима који се налазе на катастарској парцели број 13516/5 и 13517/7 КО Чукарица а што је првотужени (овде: стечајни дужник) дужан да призна и трпи. Делимично је усвојен захтев тужиоца па се утврђује да је тужилац КОРИСНИК катастарске парцеле број 13516/5 површине 15.156м<sup>2</sup> и катастарске парцеле број 13517/7 површине 907м<sup>2</sup>, а што је првотужени „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају дужан да призна и трпи. Одбијен је и захтев тужиоца којим је тражио да се утврди да је корисник к.п. 13543/5 у укупној површини од 465м<sup>2</sup> уписане и ЛН број 1608 КО Чукарица а што је друготужени (ЈКП Градско зеленило) дужан да призна и трпи. На пресуду је уложена жалба дана 07.03.2015. године.

„Jugoeport Avala film international“ АД у стечају је уписан као корисник земљишта са заједничким уделом на наведеној парцели.

Катастарске парцеле број 13517/1, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 на којима право коришћења има стечајни дужник са обимом удела – заједнички, у стварности представљају објекат - улицу чији је уписани држалац Град Београд, налазе се ван комплекса земљишта стечајног дужника, па је стечајни дужник поднео захтев број XXI 03 072-455 10.12.2014. године Градском правобранилаштву за уступање права коришћења предметног земљишта Граду Београду.

**Број листа непокретности 1821 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица**

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м <sup>2</sup>	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13495/1	Јавни парк	21 36	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	499/2944
13495/2	Јавни парк	8 08	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	499/2944
Укупна површина		29 44				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника.

**Број листа непокретности 1819 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица**

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м <sup>2</sup>	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13490/1	Њива III класе	59 69	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	70/6135
13490/2	Њива III класе	1 66	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	70/6135
Укупна површина		61 35				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника.

Број листа непокретности 1068 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м <sup>2</sup>	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13498/1	Њива III класе	54 52	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	876/6347
13498/2	Њива III класе	7 96	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	876/6347
13498/3	Њива III класе	99	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	876/6347
	Укупна површина	63 47				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника. На катастарским парцелама 13498/1, 2 и 3 Централни филмски студио Кошутњак има право коришћења са уделом од 876/6347 док на преосталом делу право коришћења има ЈКП Зеленило Београд, са обимом удела 5471/6347.